

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 60

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 274,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

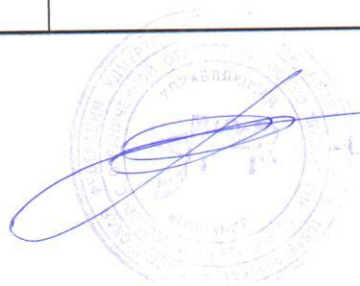
67 258

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	39 104	39 538	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 325	13 325
			2.банк.1,5%	909	909
Вывоз ТБО, ЖБО	4 674	4 726	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 814	9 923		6 080	6 080
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>53 593</b>	<b>54 187</b>		<b>20 314</b>	<b>20 314</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	6 193	6 262		4 185	4 185
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 193</b>	<b>6 262</b>		<b>4 185</b>	<b>4 185</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>59 786</b>	<b>60 449</b>		<b>24 499</b>	<b>24 499</b>
пени	143	144			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>59 929</b>	<b>60 593</b>		<b>24 499</b>	<b>24 499</b>
Сумма переплаты (задолженности)					36 095
процент оплаты арендаторы		101,11			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>103 353</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
24.03.2015





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 60**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 274,3  
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**67258**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	1 647
	Уборка снега с кровли	
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	488,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Паспорт готовности	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 274,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	685,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	214
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>Итого:</b>		<b>13 325</b>